

Sujet : Projet à Port Leucate

De : > [REDACTED]

Date : 02/06/2024 à 23:52

Pour : <enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr>

Monsieur,

Nous avons découvert ce projet lors d'une réunion publique des résidents. Nous ne pensions pas que ce projet allait avancer aussi vite. Nous sommes très contents de voir que les projets à Port Leucate puissent voir le jour.

Le port manque de places et cet investissement permettra de faire plaisir à de nombreux plaisanciers.

Cela permettra aussi de mettre en valeur nos appartements avec une belle vue que sont ces si beaux voiliers.

Merci d'avoir penser aussi aux voitures en faisant un parking car les places se font rares quand nous recevons des amis.

Très belle initiative et bravo.

Madame Chamot

algi@chamot.pl

Sujet : PROJET EXTENSION DU PORT DE LEUCATE

De : > tecplai (par Internet) <tecplai@aol.com>

Date : 31/05/2024 à 12:07

Pour : <enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr>

Bonjour,

Nous sommes très favorable au projet d'extension du port qui vise à augmenter sa capacité d'accueil, de créer de nouveaux postes d'amarrage, moderniser les infrastructures existantes.

C'est un projet ambitieux et une belle opportunité pour stimuler l'économie locale et créer des emplois, ce qui profitera à tous les commerces de proximité.

Projet qui répond aux attentes des plaisanciers pour profiter de ce port très attractif.

Nous apportons tout notre soutien et félicitons tous les acteurs investis dans ce projet.

Cordialement.

Michelle POILANE

Sujet : Contre le projet du port de Port Leucate

De : > moune3009 (par Internet) <moune3009@gmail.com>

Date : 31/05/2024 à 12:53

Pour : enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Madame, monsieur,

Nous tenons à vous faire part de notre total désaccord concernant l'extension du port de port leucate.

Nous sommes riverains du chenal et cette extension ne nous apportera que des désagréments et aucun avantage.

Nous avons acheté un appartement à cet endroit pour son :

- aspect visuel et sa vue sur le magnifique chenal et les corbières qui avec votre projet sera obstruée par le stationnement des bateaux.

- calme en effet vous n'êtes pas sans savoir que c'est une région venteuse et que l'apparition de bateaux en nombre, la vie des plaisanciers (fêtes, événements, rassemblements...) va engendrer des nuisances sonores importantes rien qu'avec le claquement, l'entre choc des bateaux entre eux,

Sans compter la pollution des bateaux avec le carburant, l'odeur du fioul, les déchets dans l'eau, par terre etc

Tous les habitants du bord de ce chenal seront impactés par ce flux de bateaux utilisés pour la majorité un à deux mois par an et encore ...

Nos biens vont subir une moins value ...

Nous sommes vraiment déçus de commencer notre vie de retraités bien méritée avec un appartement qui devait nous faire passer une retraite paisible au calme à la mer au soleil alors que l'on continuera avec du bruit, une vue de bateaux de moteurs, des odeurs d'essence et nous subirons les nuisances des fetards et autres débordements...

Grosse déception 😞

Sujet : Port leucate

De : > adrienvirginie2310 (par Internet) <adrienvirginie2310@gmail.com>

Date : 01/06/2024 à 13:07

Pour : enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Monsieur,

Port Leucate est un port qui s'embellit d'années en années. Depuis la construction du bassin C, cela a permis de dynamiser la zone et de faire travailler les professionnels.

Ce projet est une belle opportunité pour l'attractivité et la création et toutes les retombées économiques pour la ville de Leucate et ses commerçants.

Nous sommes ravis de voir que la ville de Leucate et son port monte en gamme.

Nous vous apportons tout notre soutien.

Mme Galaup

Sujet : Avis négatif concernant l'Extension du port de port Leucate - résidente du Capitoul

De : > coco.mignard (par Internet) <coco.mignard@gmail.com>

Date : 01/06/2024 à 23:56

Pour : enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Mesdames, messieurs,

Propriétaire d'un appartement résidence le capitoul, au deuxième étage, avec une terrasse et vue imprenable sur le chenal, j'ai découvert que la commune de Leucate souhaitait faire une extension sans même aviser directement ses habitants et en occurrence moi qui suis totalement concernée (résidence le capitoul, projet 2028). Stupéfaite, (première concernée) de ne pas avoir eu l'information pas même par mon syndic ! Juste pas le biais de Facebook, comme la majorité des propriétaires concernés.

Je suis âgée de 47 ans, maman célibataire d'un enfant de 17 ans qui part à l'université et j'ai fait mon premier investissement dans cet appartement qui a été et qui va redevenir ma résidence principale à partir d'août 2024. Je me suis donc endettée, pour que ce bien, soit notre source de bien-être. Il m'est cher par son imprenable vue, son calme, sa biodiversité, ces promeneurs, ces pêcheurs, sans compter le site protégé juste en face avec pas moins de 350 moules géantes "grande nacre" en extinction d'espèce.....

A ce jour, je commence à m'interroger sur le sort de nos résidences et les désagréments importants qui vont nous être imposés tant moralement que physiquement si ce projet aboutit. Nuisances sonores, et visuelles (constructions, engins...grues...???), risques de sécurité... Risques de détérioration des bâtiments, nous sommes bien loin de l'idéal recherché et acheté ! Il en va aussi de l'aspect financier, appartement perdant une considérable valeur... Un dédommagement financier sera-t-il proposé ?

Autant de questionnement que de réponses attendues.

Quelle déception pour une station balnéaire soit disant protégée pour sa biodiversité.....

Je suis bien sûr défavorable à ce projet d'extension de port.

Dans l'attente de réponse.

Cordialement.

Corinne mignard
Résidence le capitoul
Rue de la clariannelle
11370 port Leucate

Sujet : Suite au mail précédent. Propriétaire Résidence le Capitoul, port Leucate.

De : > coco.mignard (par Internet) <coco.mignard@gmail.com>

Date : 02/06/2024 à 08:27

Pour : enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Mesdames, messieurs,

J'ajouterai et j attire aussi votre attention sur le fait qu aucun des propriétaires de ma résidence, et sûrement pour les résidences avoisinantes, sûrement très lésées, par ce projet, n ont reçu à ma connaissance, de mail, ou de courrier papier concernant le projet, ni par la mairie de Leucate, ni par leur syndic.

Les moyens de communication par internet, sur le nombre de résidents, sont faibles.

La commune s est contentée de poser sur le site officiel de celle-ci, l avis de participation par voie électronique, dans des délais impartis très courts.

Mme mignard
Résidence le capitoul,
Rue de la clariannelle,
11370 p.leucate

Sujet : Avis sur l'aménagement du port de Port Leucate

De : > sosolea66 (par Internet) <sosolea66@hotmail.fr>

Date : 02/06/2024 à 13:23

Pour : "enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr" <enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr>

Monsieur,

Je connais bien la station de Port Leucate, j'y ai travaillé pendant des années en tant que saisonnières et y ai même vécu à l'année. Ma famille y possède toujours un commerce. Au fil des ans je vois évoluer le visage de la station pour mon plus grand plaisir. Mais je tiens à souligner que le port et ses évolutions sont impressionnants. Je suis heureuse de voir qu'une partie du chenal sera réhabilitée et que les autres bassins cesseront d'être coupé du bassin principal.

Ce projet d'extension vise à augmenter la capacité d'accueil mais aussi à moderniser les infrastructures existantes, et créer de nouveaux postes d'amarrage tout en améliorant les services pour nos touristes J'espère que vous penserez aussi à l'accueil des catamarans. Ce projet va offrir un nouvel engouement pour la station et attirer toujours plus de plaisanciers.

La création du nouveau parking est primordiale c'est un vrai plus compte tenu du manque de places pendant la saison estivale.

Je tiens à féliciter cette belle initiative. Bravo.

Envoyé de mon Galaxy A41 Orange

Envoyé à partir de [Outlook pour Android](#)

Sujet : Soutien au Projet de Port de Leucate

De : > melimat66 (par Internet) <melimat66@orange.fr>

Date : 02/06/2024 à 13:55

Pour : enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Monsieur,

Le port et ses évolutions sont impressionnants. Nous sommes heureux de voir que cette partie du chenal sera réhabilité et que les autres bassins cesseront d'être coupé du bassin principal. En tant que commerçant les temps sont difficiles.

Le projet d'extension vise à augmenter sa capacité d'accueil mais aussi à moderniser les infrastructures existantes, et créer de nouveaux postes d'amarrage tout en améliorant les services. Je pense que cela permettra l'accueil de touristes aisés et qui consomment. C'est un vrai souffle pour tous qui nous permettra d'avoir un chiffre d'affaires croissant.

La création du nouveau parking est nécessaire car à Port Leucate est un vrai plus compte tenu du manque de places pendant la saison estivale.

Belle initiative et bravo.

Mj

Sujet : Avis favorable au Projet de Port de Leucate

De : > carlo.alberti2 (par Internet) <carlo.alberti2@orange.fr>

Date : 02/06/2024 à 14:11

Pour : enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Madame, Monsieur,

Je souhaite exprimer mon avis favorable concernant le projet d'extension du port et la création d'un nouveau parking, en soulignant l'importance du respect de l'environnement tout au long de ce processus.

Tout d'abord, l'extension du port est un projet d'une grande envergure qui promet de dynamiser l'économie locale. En augmentant la capacité d'accueil des navires, nous pourrions attirer davantage de visiteurs et de commerçants, ce qui bénéficiera à l'ensemble de la communauté. De plus, cela créera de nouvelles opportunités d'emploi, tant durant la phase de construction qu'à long terme.

La création d'un parking est également une initiative positive. Actuellement, le manque de places de stationnement constitue un problème majeur pour les résidents et les visiteurs. Un nouveau parking permettra de résoudre ce problème, facilitant ainsi l'accès au port et améliorant l'expérience des utilisateurs.

Manifestement ce développement se fait dans le respect de l'environnement. Je vois bien les mesures prévues pour minimiser l'impact écologique de ces travaux. L'utilisation de techniques de construction durables et le recours à des matériaux respectueux de l'environnement sont des points essentiels. De plus, la création d'espaces verts et la préservation de la biodiversité locale ont bien été prises en compte et le port en fait une de ces priorités.

En conclusion, je suis convaincu que ce projet d'extension du port et la création d'un nouveau parking apportent de nombreux avantages à notre ville et le port.

Nous pouvons tirer le meilleur parti de ces nouvelles infrastructures tout en préservant notre cadre de vie naturel.

Vive l'inauguration

Carlo

Sujet : Projet de Port Leucate _ avis favorable

De : > bar.chez.jouan (par Internet) <bar.chez.jouan@wanadoo.fr>

Date : 02/06/2024 à 14:18

Pour : enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Cher Monsieur,

Je tiens à exprimer mon soutien enthousiaste pour le projet d'extension du port du Port de Leucate. Ce projet représente une opportunité remarquable pour notre communauté, en offrant des infrastructures améliorées qui répondront aux besoins croissants de notre ville tout en respectant notre engagement envers l'environnement.

L'extension du port permettra non seulement de dynamiser l'économie locale en favorisant le commerce et le tourisme, mais aussi de créer de nouveaux emplois pour nos concitoyens. La création du parking, quant à elle, facilitera l'accès au port et contribuera à réduire la congestion routière, offrant ainsi une expérience plus agréable et fluide pour les usagers.

Je suis particulièrement impressionné par les mesures environnementales intégrées dans ce projet. Le respect et la préservation de notre écosystème doivent toujours être une priorité, et il est réjouissant de voir que les créateurs de ce projet ont pris soin d'incorporer des pratiques durables et respectueuses de l'environnement. L'utilisation de technologies vertes, la gestion efficace des ressources et les initiatives pour protéger la biodiversité sont des éléments qui méritent d'être soulignés et applaudis.

Je félicite chaleureusement les initiateurs et les concepteurs de ce projet pour leur vision et leur dévouement. Leur travail exemplaire illustre parfaitement comment le développement et la durabilité peuvent aller de pair, apportant des bénéfices tangibles à notre communauté tout en protégeant notre environnement pour les générations futures.

En conclusion, je suis convaincu que ce projet d'extension du port et de création de parking est une initiative bénéfique et responsable, et je lui apporte mon soutien complet. Ensemble, continuons à bâtir un avenir prospère et durable pour notre ville.

Sujet : Extension de port : nous y sommes favorables

De : > montesinosjo11370 (par Internet) <montesinosjo11370@gmail.com>

Date : 02/06/2024 à 15:21

Pour : enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Le projet d'extension du port et la création d'un nouveau parking représentent une initiative remarquable qui promet de transformer positivement notre région. En tant que résidents, nous ne pouvons qu'accueillir favorablement ces développements, qui auront des retombées considérables sur notre cadre de vie et sur l'attractivité de nos biens immobiliers.

Tout d'abord, l'extension du port va non seulement accroître sa capacité d'accueil mais aussi attirer une clientèle plus diversifiée et prestigieuse. Cela va revitaliser l'économie locale, stimuler le tourisme et créer de nouvelles opportunités d'affaires. De plus, un port modernisé et étendu donnera une nouvelle dynamique à notre littoral, en le rendant plus attractif pour les plaisanciers et les visiteurs.

Ensuite, la création d'un parking supplémentaire est une excellente nouvelle pour les résidents et les visiteurs. Elle répondra à un besoin croissant de stationnement et améliorera la fluidité du trafic dans notre quartier. Cela rendra nos rues plus sûres et plus agréables, tout en facilitant l'accès aux commerces et aux services locaux.

Ces aménagements auront un impact direct sur la valorisation de nos biens immobiliers. En effet, un port moderne et un parking bien pensé augmentent l'attrait de notre région, ce qui se traduit par une montée en gamme des résidences. Les appartements bénéficieront ainsi d'une hausse de leur prix de vente, reflétant la nouvelle dynamique économique et l'amélioration du cadre de vie.

En somme, ce projet d'extension du port et de création d'un parking est une opportunité exceptionnelle pour notre communauté. Il représente un pas en avant vers un développement harmonieux et prospère de notre région, bénéfique pour tous les résidents et propriétaires. Nous ne pouvons que nous réjouir de cette initiative et la soutenir pleinement.

Mme Montesinos

Sujet : Enquête extension du Port à Port Leucate

De : > lajobarde (par Internet) <lajobarde@hotmail.fr>

Date : 02/06/2024 à 19:31

Pour : "enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr" <enquetes-publiques.dmmc.de.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr>

Bonjour

Je souhaite apporter ma contribution concernant le projet d'agrandissement du port à Port Leucate.

Je suis plaisancière depuis de nombreuses années et je trouve dommage de réaliser ce projet au vue du contexte global qui n'est pas réuni.

En effet, l'extension de plus de 500 places supplémentaires va créer des nuisances au niveau de l'**Environnement**.

Ce lieu offre une vue tout simplement magnifique, le chenal, le Canigou, un couché soleil m'on permis de gagner concours photo par exemple. Les poissons, les oiseaux et les promeneurs profitent du calme et de la beauté du site.

Le chenal est un espace dont il faut protéger la faune et flore de la pollution.

Aujourd'hui, le système de récupération des eaux noires n'est pas efficient. Un seul lieu est mis à dispositions pour cela mais il est souvent impossible de déplacer son bateau pour aller vider sa cuve au moment où cela est nécessaire (conditions climatiques). Aucun système n'a été installé sur le ponton 17 qui a été refait et livré en juillet 2023. Pour cela, dans d'autres ports, ils sont équipés d'un bateau qui se déplace à la demande et gratuitement.

De plus, il ne faut pas oublier que l'eau de la vaisselle et de douche s'écoulent directement dans le port. Je connais peu de produits et de monde qui utilise des articles qui répondent aux normes écologiques.

Même si l'espace protéger pour les nacres est de l'autre côte, il me semble que les eaux user se déplacent.

A l'heure où on parle de sécheresse, la construction de ce port n'est pas sans conséquence. Encore une fois, aucun système n'a été pensé pour l'arriver d'eau. En effet, il pourrait y avoir deux systèmes d'alimentations de l'eau potable (pour faire la cuisine et boire) et de la recliper pour le nettoyage. Je conçois que laver son bateau est impensable mais il est indispensable de le faire pour un bon vieillissement.

Au niveau sonore, il faut noté qu'un bateau est bruyant, les voiliers à cause des mats et des cordages qui tapent et les autres à cause de leurs moteurs.

Il est indispensable de parler de **Navigation**, les conditions climatiques sont de plus en plus compliquées, la météo est instable et ne favorisent pas les déplacements. D'autant que la sortie du port est régulièrement ensablée et la signalisation de nuit peu visible ce qui rend difficile les conditions de navigation quelques soit son embarcation.

Au niveau **Financier**, avoir un bateau demande un entretien global et un investissement régulier et onéreux. Les jeunes et les retraités ont de moins en moins les moyens pour ce genre de pratique. Aujourd'hui, le calcul pour une place est faite avec une base en mètre carré, ce qui est difficilement compréhensible puisque un bateau n'est pas un rectangle.

Les tarifs du port augmentent sans pour autant avoir les services.

Les **Services** ont une place essentielle, augmenter le nombre de bateaux alors qu'aujourd'hui :

manque d'espace sanitaire et en bon état de fonctionnement

manque de places de parking

manque de disponibilité pour le grutage

pas d'astreinte (nuit, hiver)

horaire de la capitainerie peu adaptée

capitainerie mal située

aider et accueillir les plaisanciers de passage

espace extérieur pas entretenu

manque de connaissance de la part des hôtesse d'accueil à la capitainerie

nauvaise gestion des places (il y a des places libres)

nauvaise gestion sur le plan financier (occupation impayé)

Suggestions

espace de convivialité extérieur et intérieur

mettre des bouées

En conclusion, ce projet n'est pas adapté sur le plan écologique, financier, du vieillissement de la population, des conditions climatique et de la gestion actuelle du port. La question essentielle est de savoir si il y a des demandes et des besoins.

Il serait plus sérieux et intéressant pour l'ensemble des plaisanciers d'avoir des espaces de convivialités pour se retrouver et échanger autour de bons conseils.

Rajouter des bouées gratuites dans le chenal serait plus adaptés aux besoins. Il est dommage que le projet d'en mettre à la Sorcière et à La Franqui n'est pas abouti.

Je vous remercie par avance pour l'attention que vous porterez à ce mail et prendre les meilleures décisions.

Bien Cordialement

Nadège

